

Tiltakets virkning på naturen

Ved behandling av byggesaker skal prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn. Vurderinger etter disse prinsippene ble gjennomført i planprosessen og de behøver ikke gjentas i byggesaksbehandlingen. Tiltaket forringer ikke naturmangfoldet.

Oppsummering og konklusjon

Containerne plasseres tett opptil to andre bygg på eiendommen, og vil være til liten sjenanse for omgivelsene slik administrasjonen vurderer det.

Tiltaket er midlertidig og i samsvar med arealformålet i reguleringsplanen. Det er også plassert innenfor byggegrensen i planen.

Reguleringsbestemmelsene § 2.1 krever utarbeidelse av bebyggelsesplan for området.

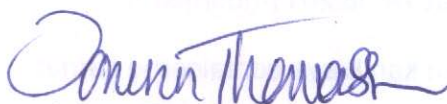
Plankravet vurderes imidlertid som ikke relevant i denne saken, da tiltaket er midlertidig og containerne lett kan fjernes med kranbil når kommunen måtte kreve det. Tillatelsens varighet settes uansett til maksimum 2 år, jf. pbl. § 20-2 bokstav c).

Gebyr

Tiltaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ datert 01.01.2012.

Beskrivelse	Antall	Beløp
Pkt. 5 c: Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år.	1	Kr 3 000,-
Totalt gebyr å betale		Kr 3 000,-

Gebyr sendes til tiltakshaver: Lillesand Seilforening vThor Bylund



Jorunn Thomassen
saksbehandler



Jørgen Ubisch
fagansvarlig byggesak

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	18.10.2012	Lillesand Seilforening vThor Bylund	Gnr 47 bnr 433 Kokkenes - søknad om å sette opp container

Utsendelse av vedtaket

TIL Lillesand Seilforening vThor Bylund

Vedlegg:

Orientering om klagerett, innsynsrett og generelle vilkår for tillatelsen.